

**reference:** 107-1060

**property type:** duplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 200.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** San Lorenzo de El Escorial

**province:** Madrid

**postal code:** 28200

**zone:** Parroquia



<b>sqm built:</b>	93	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	wooden
<b>living area:</b>	85	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	northwest
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1995
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	40

**description:**

San Lorenzo de El Escorial.- Dúplex de 93mts<sup>2</sup> construidos y 85mts<sup>2</sup> útiles. Salón con dos balcones. Consta de tres dormitorios (uno en planta baja), armarios empotrados. Cocina independiente. Dos baños completos, uno en cada planta. Suelos de madera. Ventanas climalit. Cuenta con la acometida de gas natural. Cerca de la estación de autobuses, zona de comercios, colegios. A escasos cuatro minutos del Monasterio. Comunidad:57€.